

## Tabac, FDJ, vente, emporter, Paris (75)

Annonce **C1319096** postée le **18/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Emplacement premium de tabac, FDJ, VAE - Paris centre.

48 m2 plus grande réserve, cuisine et cave.

Vente cause retraite.

Gros développement possible avec boutique refaite.

Ferme 2/3 semaines /an.

Pas de personnel à reprendre.

Commission nette tabac de 220.000 Euros, commission FDJ de 83.000 Euros, autres commissions de 3000 Euros, tableterie de 75.000 Euros HT sur bilan à développer.

Excédent brut d'exploitation retraité de 263.000 Euros.

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 40 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 098 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.