Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, FDJ, vente, emporter, Paris (75)

Annonce **C1319096** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

Emplacement premium de tabac, FDJ, VAE - Paris centre.

48 m2 plus grande réserve, cuisine et cave.

Vente cause retraite.

Gros développement possible avec boutique refaite.

Ferme 2/3 semaines /an.

Pas de personnel à reprendre.

Commission nette tabac de 220.000 Euros, commission FDJ de 83.000 Euros, autres commissions de 3000 Euros, tabletterie de 75.000 Euros HT sur bilan à développer.

Excédent brut d'exploitation retraité de 263.000 Euros.

Surface commerciale : 48 m²

Loyer annuel : 40 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 098 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.