

Ameublement, Décoration, Art de la table, Accessoire, 2400 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1319093** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

Une opportunité clé en main dans le secteur du commerce de détail.

Le magasin développe un CA supérieur à 3000 keuros, dans l'aménagement, la décoration et l'équipement de la maison. Il bénéficie d'une belle visibilité avec un emplacement stratégique et d'un parking. A l'intérieur, l'agencement est efficace et permet une mise en valeur des produits et une circulation fluide des clients. C'est une affaire rentable, bien implantée, qui s'appuie sur une notoriété locale importante, d'une fréquentation de clientèle régulière et pérenne et d'une équipe solide et dynamique.

Idéal pour un commerçant indépendant ou un investisseur souhaitant reprendre une activité rentable avec des bases solides.

Surface commerciale : 2 400 m²

Surface totale : 2 400 m²

Loyer annuel : 324 799 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
3 126 000 €	2 849 000 €	2 744 000 €
€	€	€
372 000 €	261 000 €	251 000 €
€	€	€
€	€	€
€	13 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **198 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.