

## **Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Terminal de cuisson en Languedoc-Roussillon**

Annonce **C1319092** postée le **18/juillet/2025**

### **Description de l'activité**

---

A vendre : Sandwicherie - saladerie - point chaud idéalement implantée en plein cœur de Nîmes, sur une rue piétonne très passante, dans un secteur vivant, commerçant et touristique.

Local de 35 m<sup>2</sup>, bien agencé, avec matériel récent et aux normes : banque réfrigérée sur mesure, frigo professionnel, climatisation, vitrines. Aucun travaux à prévoir.

Emplacement stratégique avec fort flux piéton.

Affaire prête à travailler, idéale pour un couple ou une première installation.

Loyer attractif : 1.000 Euros / mois.

Potentiel de développement intéressant :

- Peut convenir pour une activité de point chaud (snacking, paninis, pizzas).
- Idéal pour un glacier en saison estivale.

Prix de vente : 55.000 Euros.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 1 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **55 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### **Localisation**

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**