

## Murs commerciaux, 1100 m2, Pont-l'Évêque (14130)

Annonce **C1319088** postée le **18/juillet/2025**

### Description de l'activité

Local commercial de 1.100 m<sup>2</sup> sur un terrain de 3,5 hectares.

Environ 2 plateaux de 300 m<sup>2</sup> + sous sol + logement à réhabiliter.

- 2 entrées.
- Parking.
- Foncier de 10 keuros /an.
- Locaux actuellement libres.
- Dernier loyer : 6 keuros / mensuel.

Possibilité de louer le local.

**Surface commerciale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **760 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **760 000 €FAI**

### Localisation

Localisation : **Pont-l'Évêque (14130), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Pont-l'Évêque : **4 329 ( sos villages )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.