Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Traiteur, Restaurant, Aix-en-Provence (13090)

Annonce **C1319086** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

Vente du fonds de commerce d'un restaurant - traiteur à Aix-en-Provence.

Cette affaire, est idéalement située dans un quartier résidentiel très dynamique, à proximité immédiate du centre historique.

C.A 2024 : 120 keuros.

Petit loyer.

Excellente rentabilité.

Idéal pour une première affaire en couple.

Nombreux parkings aux alentours.

Taux de marge perfectible de 56,7%.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 11 820 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	119 000 €
EBE en 2024	27 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**82 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**41 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13090), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **141 148 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.