

## Terrain, bâtir de 1139 m<sup>2</sup> dans un quartier résidentiel calme,, Saint-Pierre-du-Mont (40280)

Annonce C1319077 postée le 18/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Landes - Saint-Pierre-du-Mont (40280) : Dans un quartier résidentiel calme et très recherché, un terrain à bâtir d'une surface totale de 1 339 m<sup>2</sup>, composé de deux lots de 484 m<sup>2</sup> chacun, desservis par un accès commun privatif de 371 m<sup>2</sup>.

Le terrain n'est pas viabilisé, mais les réseaux (eau, électricité, tout-à-l'égout) sont en bordure.

Il offre de nombreuses possibilités : Construction d'une grande propriété, division en deux terrains indépendants, projet familial ou investissement locatif.

- Prix net vendeur pour un terrain de 484 m<sup>2</sup> : 56 175 €.
- Prix pour l'ensemble (2 terrains + accès commun 1 339 m<sup>2</sup>) : 112 350 € FAI, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Environnement de qualité, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports.

Terrain libre de constructeur.

Bien non soumis au DPE.

**Surface commerciale** : 1 139 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 484 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **58 850 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-du-Mont (40280), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-du-Mont : **9 294 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.