

## Terrain, bâtir de 603 m<sup>2</sup> dans un quartier calme et familial,, Magescq (40140)

Annonce C1319074 postée le 18/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Landes - Magescq (40140), dans un quartier calme et familial, un terrain à bâtir de 603 m<sup>2</sup> avec un cos de 30 %.

Entièrement borné et viabilisé (eau, électricité, tout-à-l'égout), le terrain est prêt à construire permet de lancer rapidement un projet, sans travaux préparatoires.

Situé à deux pas des écoles, commerces et transports, il bénéficie d'un accès commun privatisé, garantissant calme et intimité.

Un emplacement idéal pour une vie familiale sereine ou un investissement sûr.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 603 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 603 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 133 750 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 125 000 €

Montant honoraires : 7 %

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Magescq (40140), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Magescq : 1 813 ( sos villages )

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**