

Murs commerciaux, 558 m2, Parentis-en-Born (40160)

Annonce **C1319072** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé sur un axe passant, dans une ville en plein développement dans le Nord des Landes, à Parentis-en- Born, ce remarquable et luxueux espace commercial dispose d'un emplacement premium avec une belle visibilité de 12 m linéaire de façade.

Entièrement aux normes en vigueur, cet espace commercial vendu avec murs et fonds de commerce bénéficie d'une superficie de 560 m2 à exploiter.

Il comprend une partie showroom d'environ 270 m2 incluant un espace bureau de direction, des sanitaires accessibles PMR, des vestiaires et une cuisine équipée avec terrasse privative extérieure.

Une autre partie séparée, mesurant environ 240 m2 est dédiée à l'atelier avec sa zone de stockage équipée de deux portes sectionnelles motorisées facilitant les livraisons et déchargements.

Deux autres locaux commerciaux attenants d'environ 37 m2 chacun, actuellement loués et sous contrats de bail, viennent compléter le bien ainsi qu'un parking privatif de 9 places dédié à la clientèle.

Un ensemble immobilier rarissime sur le secteur et en bon état, qui offre la possibilité d'y intégrer un large choix d'activités avec une belle rentabilité à la clef.

Il peut être restructuré selon l'activité que vous envisagez avec un potentiel juste incroyable à exploiter.

Prix des murs de cet ensemble immobilier : 1 322 880 € frais d'agences inclus.

Possibilité de rachat du fonds en complément.

Une solide étude financière sera exigée avant toute visite.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 092 000 € HT + 10 400 € TVA, soit 1 102 400 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 040 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 040 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 52 000 € HT + 10 400 € TVA, soit 62 400 € TTC (6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Surface commerciale : 630 m²

Surface totale : 558 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix : **799 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

