

Murs commerciaux, 630 m2, Parentis-en-Born (40160)

Annonce C1319072 postée le 18/juillet/2025

Description de l'activité

Idéalement situé sur un axe passant, dans une ville en plein développement dans le Nord des Landes, à Parentis-en-Born, ce remarquable et luxueux espace commercial dispose d'un emplacement premium avec une belle visibilité de 12 m linéaire de façade.

Entièrement aux normes en vigueur, cet espace commercial vendu avec murs et fonds de commerce bénéficie d'une superficie de 560 m² à exploiter.

Il comprend une partie showroom d'environ 270 m² incluant un espace bureau de direction, des sanitaires accessibles PMR, des vestiaires et une cuisine équipée avec terrasse privative extérieure.

Une autre partie séparée, mesurant environ 240 m² est dédiée à l'atelier avec sa zone de stockage équipée de deux portes sectionnelles motorisées facilitant les livraisons et déchargements.

Deux autres locaux commerciaux attenants d'environ 37 m² chacun, actuellement loués et sous contrats de bail, viennent compléter le bien ainsi qu'un parking privatif de 9 places dédié à la clientèle.

Un ensemble immobilier rarissime sur le secteur et en bon état, qui offre la possibilité d'y intégrer un large choix d'activités avec une belle rentabilité à la clef.

Il peut être restructuré selon l'activité que vous envisagez avec un potentiel juste incroyable à exploiter.

Prix des murs de cet ensemble immobilier : 1 322 880 € frais d'agences inclus.

Possibilité de rachat du fonds en complément.

Une solide étude financière sera exigée avant toute visite.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 092 000 € HT + 10 400 € TVA, soit 1 102 400 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 040 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 040 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 52 000 € HT + 10 400 € TVA, soit 62 400 € TTC (6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Surface commerciale : 630 m²

Surface totale : 630 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 102 400 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.