

Salon de coiffure, 42 m2, La Ville-du-Bois (91620)

Annonce **C1319070** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

En plein centre-ville, sur un axe stratégique à fort passage, ce salon de coiffure bénéficie d'un emplacement premium, avec stationnement à proximité immédiate.

Le local, climatisé, récemment refait à neuf, offre une ambiance moderne et chaleureuse et, dispose d'un équipement complet et récent (3 bacs & 5 postes de travail + espace ongles).

Le chiffre d'affaires est élevé pour ce salon indépendant, soutenu par une clientèle fidèle et une concurrence restreinte dans le secteur.

L'EBE se situe autour de 25 %, en cohérence avec les ratios métier, la gestion est rigoureuse, la trésorerie est positive et le personnel limité.

Fort potentiel d'accroissement de l'activité.

Une belle opportunité pour un(e) professionnel(le) en quête d'autonomie ou un investisseur souhaitant une affaire rentable et bien tenue.

Possibilité d'acquérir les murs, offrant une vraie pérennité et une maîtrise des charges.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 100 800 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 90 000 € HT + 0 € TVA, soit 90 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 9 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 10 800 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

EBE	31 000 €
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Ville-du-Bois (91620), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à La Ville-du-Bois : **7 243 (sos villages)**

Photos

