

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 200 m2 dans une zone commerciale,, Nîmes (30000)

Annonce **C1319064** mise à jour le **22 juillet 2025**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) - Vaunage : A vendre un fonds de commerce de boutique/magasin de boucherie, charcuterie, traiteur situé en emplacement N°1, sur un axe passant avec des milliers de véhicules/jours, au cœur d'une zone commerciale dynamique avec des enseignes de renom très apprécié par une belle clientèle entouré de nombreux villages où il fait bon vivre et travailler.

Surface d'environ 180 m2 avec des agencement et du matériel de moins de 5 ans offrant un cadre de travail optimal et prêt à l'emploi avec laboratoire et matériel complet et ultra fonctionnel garantissant hygiène - qualité - confort de travail. Factures matériel et mobilier de plus de 100 000 €. Agencement plus de 160 000 €.

Équipe en place réduite 2 bouchers salariés à reprendre et un alternant.

CA (2024) 587 000 € et (2023) 575 000 €.

- Bail à jusqu'en 2029.
- Loyer de 24 000 €.

Proche de Nîmes et de plusieurs village, cette boucherie est un endroit privilégié par de nombreux clients pour faire leur achats clientèle haut de gamme local et fidèle de résidents pavillonnaires.

La boucherie propose un cadre de travail idyllique avec un équipement complet et récent et un grand laboratoire ultra fonctionnel assurant hygiène et sécurité. De vastes chambres froides permettant un développement auprès d'une clientèle de professionnels et de restaurateurs par exemple. La surface de vente de 60 m2 est belle avec une vitrine de presque 10 ml qui propose un choix, une variété et des produits de qualité et supérieure un vrai bonheur pour un / des professionnel qui veulent faire de la des bons produits.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	587 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **249 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.