

## Bar, Restaurant avec terrasse proche de Challans (85300)

Annonce **C1319060** mise à jour le **22 juillet 2025**

### Description de l'activité

Vendée, proche de Challans (85300) : A vendre un fonds de commerce de bar - restauration du midi.

Ouverte du lundi au vendredi, l'affaire comprend deux salle de restauration, une salle de bar, grande cuisine, terrasse et également 5 chambres d'hôtel non classé.

Pour plus de confort, il y a également un logement de fonction.

Gros potentiel de développement.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant d'un apport de 40 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 434 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 434 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	156 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **142 000 €**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**