

Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Les Eyzies-de-Tayac-Sireuil (24620)

Annonce **C1319057** mise à jour le **22 juillet 2025**

Description de l'activité

Dordogne - Les Eyzies-de-Tayac-Sireuil (24620) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un village, disposant d'un emplacement N°1, à proximité des parkings mais surtout du flux de passants.

Le restaurant dispose en intérieur d'une capacité d'environ 25/30 couverts avec le bar, la cuisine semi-ouverte et les WC. La très grande terrasse en extérieur est un réel atout de réussite et elle peut accueillir 100/120 couverts.

Au premier étage, se trouve un logement avec 3 chambres, cuisine, salle d'eau et WC.

L'établissement n'exploite pas aujourd'hui les après-midis pour les boissons, crêpes, gaufres, etc.

Le loyer reste très modéré puisqu'il est de 1200 € / mensuel avec prise en charge de la taxe foncière (non connue à ce jour).

Une opportunité dans un village du Périgord Noir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 000 €**

Localisation

Localisation : **Les Eyzies-de-Tayac-Sireuil (24620), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Les Eyzies-de-Tayac-Sireuil : **830 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.