

## Murs commerciaux, 130 m2 sur un emplacement N°1,, Sathonay-Camp (69580)

Annonce **C1319055** mise à jour le **22 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Sathonay-Camp (69580) : A vendre des murs commerciaux.

Local d'environ 130 m2 en angle sur un emplacement N°1.

Local, anciennement institut de beauté, vendu vide de locataire, ce qui laisse l'opportunité de choisir le locataire idéal, ou d'investir en tant que futur occupant.

Le local a été entièrement agencé et aménagé pour l'institut, mais dispose donc déjà d'une enveloppe complète en parfait état ; le tout est climatisé, volet roulant électrique, etc.

Une partie du local reste à aménager, d'environ 20 m2.

Tout commerce envisageable, sauf restauration.

L'ancien locataire payait 2250 € par mois hors-taxes hors charges.

Nombre de lots de la copropriété : 100, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2700 € soit 225 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **429 400 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Sathonay-Camp (69580), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Sathonay-Camp : **4 293 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**