

Bureaux / Locaux professionnels, 100 m² proche des commodités,, Quimper (29000)

Annonce C1319052 mise à jour le 16 janvier 2026

Description de l'activité

Finistère - quimper (29000) : A vendre des bureaux - local professionnel, ou appartements bénéficiant d'un bon emplacement dans un quartier dynamique et bien desservi ; un emplacement recherché proche des écoles, d'un hôpital et commodités. Bonne visibilité.

Un espace professionnel à aménager selon les besoins.

Option 1 :

Local professionnel prêt à l'emploi.

Le bien se compose de :

- Un hall d'accueil,
 - Un bureau avec WC,
 - Une grande pièce avec salle d'eau,
 - Une deuxième pièce en enfilade.
- A l'étage : Une pièce aménagée en bureau ou chambre avec salle d'eau et WC.

Option 2 :

- Possibilité de transformation en déposant une demande de changement de destination auprès de la mairie ; possibilité de créer 2 appartements de type t2.
- Avec 2 entrées distinctes déjà existantes.

Une opportunité pour un projet locatif ou une revente avec plus-value.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais le potentiel est réel.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,45% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quimper : **66 911 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.