

Bureaux / Locaux professionnels, 1200 m2, Carcassonne (11000)

Annonce **C1319036** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

Aude, aux portes de Carcassonne (11000) : Un complexe d'activités qui se compose :

- Pour la partie restauration, un bar, plunge, salle de restaurant de 350 m2 (80 couverts) ainsi qu'une terrasse ombragée de 350 m2 (80 couverts). Il y a également, une salle de réception (mariage, baptême, entreprise, etc) de 240 m2 (140 couverts) avec son jardin attenant, et sa salle traiteur de 25 m2.
- A l'étage, se trouve un logement de fonction de 150 m2 en loft, plus une mezzanine de 50 m2.
- Pour finir la partie intérieure, il y a 4 terrains de squash avec 2 vestiaires et sanitaires.
- A l'extérieur, deux terrains de padel (permis obtenu pour un troisième en cours de construction actuellement).

Possibilité d'en faire 4 voire 5. Un grand parking privé de plus de 120 places. Une parcelle de 8000 m2 constructible (plu zone loisir).

Installation photovoltaïque de 19kw (41 panneaux) pour autoconsommation et revente. Un panneau d'affichage 4x3 double face en bord de route (10 000 véhicules/jour environs).

Un fonds de commerce actuellement loué à 1700 € / mois.

Un complexe d'activités qui possède de nombreux atouts.

Cession des murs de 1 368 000 €. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 236 850 €**

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

