

Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une rue animée,, Paris (75002)

Annonce **C1319035** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris (75002) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant de charme d'environ 100 m2 répartis sur 2 niveaux avec 60 couverts et terrasse, Licence III, double cuisine avec extraction.

Emplacement dans une rue animée, assurant un fort potentiel en plein cœur de Paris, dans une rue vivante matin, midi et soir.

Le restaurant conjugue emplacement stratégique, cachet unique, et modularité rare.

Une configuration flexible et pleine de charme :

- 50 m2 au rez-de-chaussée : Salle principale accueillante avec 35 couverts + terrasse en façade, parfaite pour capter la clientèle de passage.
- 50 m2 en sous-sol : Cave voûtée en pierres, utilisée comme salle secondaire (20 couverts) et double cuisine professionnelle entièrement équipée. Extraction 500 avec moteur en place.

Caractéristiques clés :

- Surface totale de 100 m2.
- Capacité d'accueil de 60 couverts en salle + terrasse.
- Licence III.
- Double cuisine en sous-sol.
- Matériel inclus.
- Raccordements disponibles pour adaptation bar ou cuisine.
- Visibilité directe en axe fréquenté - rue active 7j/7.
- Mix clientèle bureaux, résidents, tourisme.

Polyvalence d'exploitation : Grâce à son agencement, le local peut aussi convenir à : Un concept street-food qualitatif avec consommation sur place et à emporter, un bar à vin / cave, dégustation avec salle privative ou encore un commerce de bouche haut de gamme, boutique culinaire, pâtisserie, sandwicherie artisanale.

Conditions :

- Chiffre d'affaires antérieur de 370 000 €, à redévelopper selon le concept.
- Un bien, parfaitement situé et adaptable à des idées d'un restaurateur ambitieux ou porteur d'un nouveau concept.

Dossier sur demande.

Confidentialité garantie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 5 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.