

## Restaurant 36 couverts avec terrasse dans une zone mêlant bureaux, hôtels et habitations,, Fresnes (94260)

Annonce **C1319033** postée le **18/juillet/2025**

### Description de l'activité

Val de Marne - fresnes (94260) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant clé en main, entièrement rénové, au cœur d'un quartier qui bouge.

Situé dans une zone ultra dynamique mêlant bureaux, hôtels et habitations, il bénéficie d'un passage constant et d'une clientèle variée, du petit café du matin au dîner festif.

Les atouts :

- Une salle lumineuse de plus de 80 m<sup>2</sup> pouvant accueillir 36 convives dans une ambiance stylée.
- Une terrasse de 14 places, parfaite pour les beaux jours.
- Une cuisine professionnelle de 40 m<sup>2</sup> avec extraction 400 mm prête à faire chauffer les casseroles.
- Des sanitaires PMR pour accueillir tout le monde.
- Une cave pour le stock ou les petites bouteilles bien rangées.

Un bail commercial 3/6/9 tous commerces pour laisser libre cours aux envies.

Emplacement stratégique : A deux pas des commerces et du centre-ville, facile d'accès, visuel et vivant.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**