Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, loto, Vape dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1319026** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto, Vape dans un quartier résidentiel avec parkings gratuits devant.

Beau magasin de 40 m2 avec réserve en arrière.

Agencements neufs prêt à travailler.

Petit centre commercial ouvert (boucher, bar, commerces).

Horaires 6h-9h et Dim 6h-13h.

Fermé tous les jours fériés.

Idéal pour un couple sans personnel.

Sans personnel.

Commissions : 145.000 €.

Taxable : 123.000 €.

Disposer idéalement d'un apport de : 200.000 €.

Surface commerciale : 40 m²

Éléments chiffrés :

CA	110 000 €
EBE	160 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**556 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**200 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.