

## Tabac, presse, loto, Vape dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce C1319026 postée le 18/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto, Vape dans un quartier résidentiel avec parkings gratuits devant.

Beau magasin de 40 m<sup>2</sup> avec réserve en arrière.

Agencements neufs prêt à travailler.

Petit centre commercial ouvert (boucher, bar, commerces).

Horaires 6h-9h et Dim 6h-13h.

Fermé tous les jours fériés.

Idéal pour un couple sans personnel.

Sans personnel.

Commissions : 145.000 €.

Taxable : 123.000 €.

Disposer idéalement d'un apport de : 200.000 €.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

EBC	160 000 €
-----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **556 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.