Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 300 m2, Saint-Rémy-de-Provence (13210)

Annonce **C1319017** postée le **18/juillet/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Saint-Rémy-de-Provence (13210) : A louer un bâtiment de 600 m2 avec bureaux et stockage.

Le bâtiment se compose de 300 m2 de stockage au rez-de-chaussée et de 300 m2 de bureaux au 1er étage.

Cet ensemble peut être divisé en deux : 150 m2 de stockage au rez de chaussée et 150 m2 de bureaux au 1er ou 300 m2 de stockage et 300 m2 de bureaux.

Locaux refaits à neuf, les bureaux sont équipés de WC, d'une cuisine, d'une salle de réunion, d'un bureau de direction (ou autre) et d'un open-space pouvant accueillir 6 à 8 bureaux.

- Loyer des bureaux : 12,5 €/m2/mois HT.
- Loyer du stockage : 8,33 €/m2/mois HT soit loyer total pour l'ensemble : 6 250 €/mois HT.
- Les honoraires d'agence à la charge du preneur pour l'ensemble de 10% du loyer triennal, soit 22 500 € hors taxes.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 37 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Rémy-de-Provence (13210), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Rémy-de-Provence : **10 663 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.