

Pizzeria en 'take away' dans un quartier mixte, bureaux et familles,, Paris (75020)

Annonce C1319011 postée le 18/juillet/2025

Description de l'activité

Paris (75020) : Cession de fonds de commerce d'une petite 'pizzeria à emporter' située dans un quartier mixte, bureaux et familles.

Le plus de cette affaire c'est son CA ; l'offre de pizza a bien pris dans le quartier, il y a une demande le midi et le soir.

Caractéristique :

- Surface totale de 13 m².
 - Uniquement en 'take away'.
 - laboratoire de préparation et four à pizza électrique.
 - Extraction 150 mm : conduit de cheminée jusqu'au toit, non chemisé.
 - Possibilité de louer un petit box de 10 m² dans la copro (130 € en plus).
 - Matériel pro de qualité, bien entretenu, neuf de 2022.
 - Électricité refaite à neuf.
 - Bail jusqu'en juin 2031.
-
- CA 2023 : 239.000 € HT.
 - CA 2024 : 329.000 € HT.
 - Le CA 2025 est en progression.
-
- Loyer de 1180 € / mois pas de TVA.
 - Provision pour charges autour de 100 €.

L'affaire est saine, elle bosse bien et elle a trouvé sa clientèle.

Idéal pour une première affaire, idéal à reprendre tel quel en format pizza.

Surface commerciale : 13 m²

Surface totale : 13 m²

Loyer mensuel : 1 180 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	329 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **201 600 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.