

## Bar, Tabac, Loto, Restaurant avec terrasse dans une petite ville,, Saint-Éloy-les-Mines (63700)

Annonce C1318961 mise à jour le 15 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Saint-Éloy-les-Mines (63700) : A céder une affaire de bar, tabac, restaurant, française des jeux. Pas de concurrence, sur un axe de passage, majeur, avec visibilité.

Cuisine équipée et petite salle de restaurant en sus de la salle de bar. Une terrasse et un logement de fonction viennent rendre le projet de reprise de ce commerce, très attractif.

Commission tabac de 60 000 €.

Loyer de 1000 € / mois, logement compris.

Idéal pour un couple, avec une serveuse, déjà en place.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

|          |           |
|----------|-----------|
| CA       | 172 000 € |
| Nb pers. | 1         |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Prix de cession : **219 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Éloy-les-Mines (63700), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Éloy-les-Mines : **3 882 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.