

## Epicerie, Fromagerie, Alimentation, Vin et spiritueux, Toulouse (31000)

Annonce **C1318958** postée le **17/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de cave, fromage, épicerie fine.

Belle opportunité de reprendre : Une épicerie fine spécialisée en produits du terroir, vins et petite restauration, au sein d'un environnement commerçant et dynamique.

Concept abouti avec une identité forte et reconnue, mis en valeur dans un local chaleureux, entièrement équipé et aménagé avec goût.

Emplacement qualitatif, clientèle locale fidèle et de passage, avec bon pouvoir d'achat.

Emplacement N°1 stratégique sur un axe de circulation, à proximité de commerces complémentaires et un parking pour les clients.

Chiffre d'affaires en progression, développement possible en vente en ligne, évènementiel ou offre traiteur.

**Loyer annuel : 16 888 €**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**