

Restaurant du midi en zone d'activité dans le Var (83)

Annonce **C1318953** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant du midi, exploité uniquement du lundi au vendredi.

Situé en plein cœur d'une zone d'activité très dynamique à dominante service tertiaire supérieure.

L'affaire bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière et développe un C.A H.T de 120.000 Euros et un EBE de 35.000 Euros pouvant être aisément amélioré (taux de marge constaté : 59,5%).

L'établissement dispose d'une capacité intérieure de 40 à 60 couverts, ainsi que d'une terrasse pouvant accueillir environ de 10 à 30 couverts.

L'activité est répartie à 50/50 entre la restauration sur place et à emporter.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	119 000 €
EBE en 2024	33 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **35 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.