Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie, Restaurant dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1318951** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre : Crêperie.

Un charmant établissement au cœur de la ville.

Un commerce convivial et réputé.

Cette crêperie est une opportunité.

Située dans un emplacement stratégique, cette crêperie bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle.

L'établissement est entièrement équipé et prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires.

- Local fonctionnel et bien agencé.

- Matériel complet et en bon état.

- Ambiance chaleureuse et accueillante.

- Potentiel de développement et d'animation.

Commerce ouvert à l'année avec une forte activité en été.

Idéale à deux.

Une opportunité de reprendre une crêperie pleine de charme et de potentiel.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 9 776 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
123 000 €	134 000 €	
€	€	
38 000 €	47 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**99 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.