

## Crêperie, Restaurant dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1318951** postée le **17/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Crêperie.

Un charmant établissement au cœur de la ville.

Un commerce convivial et réputé.

Cette crêperie est une opportunité.

Située dans un emplacement stratégique, cette crêperie bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle.

L'établissement est entièrement équipé et prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires.

- Local fonctionnel et bien agencé.
- Matériel complet et en bon état.
- Ambiance chaleureuse et accueillante.
- Potentiel de développement et d'animation.

Commerce ouvert à l'année avec une forte activité en été.

Idéale à deux.

Une opportunité de reprendre une crêperie pleine de charme et de potentiel.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 776 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	123 000 €
EBE en 2024	38 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **99 500 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**