

## Restaurant 70 couverts avec terrasse près d'Antibes (06600)

Annonce C1318949 postée le 17/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Station balnéaire - vente de restaurant secteur d'Antibes. Centre-ville. Emplacement central. Forte visibilité. établissement connu depuis 65 ans.

Salle et terrasse : + 70 places. A 2 min des plages.

Ouvert midi et soir à l'année et uniquement le soir en haute saison estivale. Carte de brasserie (salades, pâtes, pizzas). Formules à l'ardoise le midi.

Le dirigeant est au service et à la caisse.

La cuisine est tenue par une équipe de salariés. Matériel pro, caisse aux normes, piano gaz, extraction.

Libre de brasseur.

Les fournisseurs livrent quotidiennement (pas de déplacement du staff).

Bail renouvelé (possibilité de vente partielle des murs).

Ticket moyen de 27 Euros - fréquentation 50 couverts /jour et jusqu'à 200 les soirs d'été.

Taux de marge 70 % (= ratio 3,37 sur activité pizzeria).

Vendu pour changement d'activité.

Affaire actuellement en roue libre nécessitant un nouveau profil commerçant.

Possible reprise par un couple en salle.

A développer en après-midi : limonade (bar), glacier et snack.

CA 2024 : 490.000 keuros HT (EBER de 125 keuros).

Prix du fonds de commerce : 440.000 Euros FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Loyer annuel : 54 000 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	490 000 €
EBE en 2024	125 000 €
Nb pers. en 2024	6

**Logement de fonction présent : non**

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **440 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **176 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**