

## Tabac, Presse, Loto, 110 m<sup>2</sup> dans le Gers (32)

Annonce C1318948 postée le 17/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Situé sur un axe passant à l'entrée d'un charmant village d'Occitanie, ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un monopole local, garantissant une clientèle fidèle et régulière (fréquentation moyenne : 300 clients /jour).

Le local commercial dispose de plus de 100 m<sup>2</sup> de surface de vente, offrant la possibilité de développement d'activités connexes pour diversifier le revenu.

Cette affaire constitue une opportunité pérenne, parfaitement adaptée à un couple dynamique, recherchant un commerce stable avec exonérations fiscales relatives à la zone d'implantation.

Logement avec accès séparé inclus dans le bail commercial.

**Surface commerciale :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 24 306 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2024       | 277 000 € |
| EBE en 2024      | 113 000 € |
| Nb pers. en 2024 | 3         |

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **258 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **98 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.