

## Bureaux / Locaux professionnels, 100 m2, Charleville-Mézières (08000)

Annonce C1318946 postée le 17/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Idéal pour une activité de restauration, sur un axe passant secteur de la gare, un local commercial d'environ 100m2 composé d'une surface de vente avec grandes vitrines avec porte électriques 2 pièces sur le côté et l'arrière (ancien fournil) une entrée pour les livraisons, une petite pièce à usage de bureau. net vendeur Taxe foncière 2500€/an, honoraires RIMBAUD IMMO à la charge de l'acquéreur 10 000€/TTCHonoraires inclus de 6.71% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 149 000 €. Dans une copropriété de 10 lots. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 159 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 149 002 €

Montant honoraires : 6.7 %

### Localisation

---

Localisation : Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne

Nombre d'habitants\* à Charleville-Mézières : 46 400 ( ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.