

Bureaux / Locaux professionnels, 78 m2, Charleville-Mézières (08000)

Annonce **C1318945** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

En hyper centre emplacement No1. Local commercial d'une surface d'environ 78m2 avec une surface de vente avec vitrines, réserve et sanitaires. /HT/HC/mois, provision pour charges : 200€/mois, dépôt de garantie : 2mois de loyer HT/HC/soit 4400€/HT/HC, honoraires RIMBAUD IMMO / 3960€/TTC à la charge du PRENEUR. Honoraires de 3 960 € à la charge du locataire. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer : 2 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 200 €**

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.