

## Bar, Tabac, Presse, Loto 40 places avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1318941** postée le **17/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes (06) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, loto, FDJ, Licence III bénéficiant d'une situation dans une ville du littoral.

Actuellement, le commerce est tenu par un couple.

Surface de 55 m2 avec terrasse de 40 places. Affaire neuve entièrement refaite intérieur et extérieur.

Fermeture : Un jour et demi par semaine.

Loyer très attractif.

Idéal pour un couple.

Prix de vente de 425 000 € (8.97 % des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	200 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**