

## Bureau de 38 m<sup>2</sup> dans une zone animée,, Castelnau-le-Lez (34170)

Annonce C1318932 postée le 17/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Hérault - Castelnau-le-Lez (34170) : A louer un bureau de 38 m<sup>2</sup>.

Localisation :

- Situé au 1er étage (r+1) avec ascenseur, le bureau spacieux profite d'une situation privilégiée à Castelnau-le-Lez, à proximité des commodités et des axes routiers.

Description du bien :

- Surface totale : 38 m<sup>2</sup> répartis sur 3 espaces : Une entrée pouvant faire office d'accueil ou de salle d'attente, 2 bureaux, un WC mixte.
- Climatisation réversible.
- Stationnement privatif inclus.
- Possibilité d'enseigne.

Caractéristiques techniques :

- Accès facile.
- Arrêt de tramway ligne 2 à proximité donnant un accès direct et rapide au cœur de Montpellier.

Conditions de location :

- Charges : 20 € /mois.
- Dépôt de garantie : 2 mois.

Atouts majeurs :

- Idéal pour professionnels, cabinets ou petites entreprises recherchant un espace professionnel de qualité, modulable et bien situé.

Disponibilité :

- Le local sera libre mi-septembre.

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 38 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 532 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## Photos

