

## Bar, Restaurant 50 couverts en plein centre ville,, Cherbourg (50100)

Annonce C1318929 postée le 17/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Manche (50) : Situé au cœur de l'hypercentre de Cherbourg (50100), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Cet établissement en pierres, plein de charme avec murs apparents et cheminée, bénéficie d'un emplacement stratégique, prisé par les locaux comme les touristes. Il propose 50 couverts répartis sur deux salles.

Actuellement spécialisé en viandes et poissons, il dispose d'une belle visibilité et d'un cadre chaleureux.

Réputé et exploité avec régularité (ouvert tous les soirs du lundi au samedi), il offre un fort potentiel de développement : élargissement des horaires, vente à emporter, service traiteur ou rôtisserie.

Une opportunité saine, pour un couple souhaitant entreprendre dans une ville dynamique du Cotentin.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 222 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 224 400 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 210 000 € HT + 0 € TVA, soit 210 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 12 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 14 400 € TTC (6.86 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 99 m<sup>2</sup>

Surface totale : 99 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

### Éléments chiffrés :

CA	33 000 €
----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **212 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Cherbourg (50100), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Cherbourg : **40 342 ( ville )**

### Photos

---

