

Bureaux / Locaux professionnels, 180 m2, Chartres-de-Bretagne (35131)

Annonce **C1318928** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE: Nous vous proposons un plateau de bureaux en Rez-de-chaussée, situé dans une copropriété mixte (bureaux et habitations) en plein cœur de Chartres-de-Bretagne. Ce bien bénéficie d'une excellente visibilité sur un axe passant et offre une surface de 180m2, accompagnée de plus de 9 places de stationnement privatives. À noter que des travaux seront à prévoir pour une transformation adaptée à un usage de bureaux, car le bien présente actuellement une configuration médicale.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **267 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **250 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Chartres-de-Bretagne (35131), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Chartres-de-Bretagne : **7 216 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.