

Local commercial possibilité Bureaux / Locaux professionnels, 136 m² en plein centre ville,, Annemasse (74100)

Annonce **C1318921** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annemasse (74100) : Local commercial de 96 m² idéalement situé au cœur de la ville.

Avec une superficie de 96 m² et une cave de 40 m², cet espace est parfait pour un commerce, un showroom ou des bureaux.

Points forts :

- Emplacement stratégique : A seulement 500 m de l'arrêt de tram, facilitant l'accès pour les clients et employés.
- Visibilité optimale : Grande vitrine pour attirer l'attention et mettre en valeur l'activité.
- Flexibilité d'aménagement : Volumes spacieux et modulables selon les besoins.
- Confort moderne : Climatisation réversible, sol en parquet stratifié, faux plafond avec éclairage intégré et prises rj45.

Autres avantages :

- La proximité du centre-ville, des commerces et des services.
- Stationnement public à proximité pour faciliter l'accès.
- Convient à tout type de commerce.

Condition financière :

- Prix de vente : 260 000 € HT HAI (les honoraires à la charge du vendeur).

L'atout du local :

- Annemasse est une ville dynamique en pleine expansion, bénéficiant d'une clientèle frontalière et d'une excellente desserte grâce au Léman express.

Nombre de lots de la copropriété : 18, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 136 m²

Informations sur la cession

Prix : **260 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annemasse : **31 910 (ville)**

Photos

