

## Bar, Brasserie, PMU, Tabac 30 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Caumont-sur-Durance (84510)

Annonce **C1318915** postée le **17/juillet/2025**

### Description de l'activité

Vaucluse - Caumont-sur-Durance (84510) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, PMU, FDJ, relais colis de cœur de village.

Local d'environ 100 m<sup>2</sup> avec logement de fonction à l'étage.

Situé aux portes du Luberon, à 10 minutes d'Avignon, le commerce entièrement rénové à neuf en 2021, se trouve sur un axe principal très passant du village. Il dispose d'une surface commerciale d'environ 100 m<sup>2</sup> très bien agencée, avec 30 places assises, d'une terrasse couverte d'environ 25 m<sup>2</sup> avec une capacité d'accueil de 20 places assises. Le reste du local est composé de deux salles de stockage dont une sécurisée.

Le plus, un espace cuisine de 11 m<sup>2</sup> pour un éventuel développement de l'activité brasserie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

### Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.