

Murs commerciaux sur un axe passant,, Leucate (11370)

Annonce **C1318906** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Aude - Leucate (11370) : A vendre des cellules commerciales (hors restauration) situées au cœur d'un charmant village, dans une résidence récente et intimiste.

Des cellules idéales pour lancer ou développer une activité dans un environnement privilégié.

Les locaux bénéficient d'un emplacement recherché, à deux pas des ruelles animées, des plages et des commerces déjà en place, garantissant visibilité et passage toute l'année.

Caractéristiques principales :

- Surfaces modulables selon le projet.
- Locaux bruts, prêts à aménager selon votre concept.
- Façade avec belle visibilité sur un axe passant.
- Accès PMR conforme aux normes en vigueur.
- Stationnements à proximité immédiate.

Activités autorisées : Tous commerces ou activités tertiaires (boutique, galerie, agence, profession libérale, bureau, showroom, laboratoire) Restauration non autorisée (pas d'extraction possible).

Emplacement dans un village authentique et vivant à l'année, prisé des habitants comme des vacanciers. Un fort potentiel commercial grâce au tourisme et à une clientèle locale fidèle. Un cadre de vie attractif entre mer et traditions méditerranéennes. Une accessibilité rapide depuis Narbonne, Perpignan et l'Espagne.

Les cellules commerciales représentent une opportunité de devenir propriétaire des murs dans un secteur dynamique et en plein essor.

Différentes surfaces disponibles de 32 à 80 m2.

Les frais de notaire réduits.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **104 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.