

## Bureaux / Locaux professionnels, 277 m2, Le Haillan (33185)

Announce C1318905 postée le 17/juillet/2025

## Description de l'activité

Gironde - Le Haillan (33185) : A vendre un bien immobilier de type construction en bois à usage de bureaux de 227 m<sup>2</sup> habitables composé d'un rez de chaussée et d'un premier niveau sur une parcelle de 800 m<sup>2</sup> arborée.

Locaux en très bon état. Bureaux, cuisine.

Le bien ne fait pas partie d'une copropriété, il est sécurisé avec un portail. Parking de plusieurs véhicules.

Les locaux peuvent intéresser des professions libérales.

Pour investisseur également, les bureaux ont été loués.

Loyer de 2700 € HT et hors provision pour charges.

**Surface commerciale : 277 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 277 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 2 700 €**

## Informations sur la cession

Prix : **570 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

## Localisation

Localisation : **Le Haillan (33185), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Le Haillan : **8 778 ( sos villages )**

## Photos



