Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local, usage d'atelier ou commercial de 226 m2 dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1318898** mise à jour le **29 juillet 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A louer des locaux disponibles en parfait état et toutes conformités, d'une surface de 226 m2.

Local à usage d'atelier (artisanal) ou commercial avec réception, bureau et toilettes handicapés.

Les volumes actuels peuvent être réaménagés et redistribués selon l'activité.

2 grandes portes sectionnelles.

Chaudière chauffage gaz avec soufflants.

Parkings en façade.

Bail commercial neuf à la reprise (3/6/9).
- Loyer : 1 600 € HT / mens.
- Destination spécifique à l'activité du preneur (sauf restauration et ateliers carrosserie-mécanique).
- Charges / taxe foncière : provision mensuelle de 125 € / mensuel.
- Caution en garantie sur loyers : 2 mois.
- Pas de porte : Néant.
- Les honoraires du cabinet : 2 880 € HT (à la charge du preneur / locataire).

Surface commerciale : 226 m²

Surface totale : 226 m²

Loyer mensuel : 1 600 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Bailleur, local à louer.
Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.