

## Local, usage d'atelier ou commercial de 226 m<sup>2</sup> dans les Hautes Alpes (05)

Annonce C1318898 mise à jour le 29 juillet 2025

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : A louer des locaux disponibles en parfait état et toutes conformités, d'une surface de 226 m<sup>2</sup>.

Local à usage d'atelier (artisanal) ou commercial avec réception, bureau et toilettes handicapés.

Les volumes actuels peuvent être réaménagés et redistribués selon l'activité.

2 grandes portes sectionnelles.

Chaudière chauffage gaz avec soufflants.

Parkings en façade.

Bail commercial neuf à la reprise (3/6/9).

- Loyer : 1 600 € HT / mens.
- Destination spécifique à l'activité du preneur (sauf restauration et ateliers carrosserie-mécanique).
- Charges / taxe foncière : provision mensuelle de 125 € / mensuel.
- Caution en garantie sur loyers : 2 mois.
- Pas de porte : Néant.
- Les honoraires du cabinet : 2 880 € HT (à la charge du preneur / locataire).

**Surface commerciale :** 226 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 226 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 600 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Bailleur, local à louer.

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.