Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, Tabac, 100 m2 dans une belle ville balnéaire du Var (83)

Annonce **C1318895** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto, vape aux agencements neufs, situé dans une belle ville balnéaire du Var (83), sur un axe passant avec arrêts minutes devant.

Un magasin de 100 m2. Tout est neuf, rien à prévoir.

Un quartier agréable ainsi que la clientèle.

Horaires : 6h30-20h.

EBE de 192.000 € pour un couple avec un salarié à temps complet.

Commissions de 170.000 €.

Faible loyer.

Un apport idéal de 250.000 €.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA	518 000 €
EBE	192 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession :	**599 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**250 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.