

Bar, Brasserie, Glacier, Restaurant licence IV 25 couverts avec terrasse dans un quartier touristique,, Cannes (06400)

Annonce **C1318893** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06400) : A vendre un fonds de commerce de brasserie, restaurant, glacier, bar avec Licence IV, et terrasse de 80 places.

Un établissement de caractère dans un quartier historique et pittoresque, prisé pour son charme authentique et son affluence touristique. Une adresse réputée.

Un emplacement unique :

- Situé sur une place piétonne classée, modernisée, dynamique et agréablement ventilée.
- Terrasse spacieuse de plus de 80 places, idéale pour profiter des douces soirées cannoises.
- Salle intérieure confortable pouvant accueillir 25 couverts, parfaite pour une ambiance chaleureuse.

Un établissement clé en main :

- Entièrement refait à neuf en 2023 et 2025, amélioration des espaces actuels possible.
- Clientèle fidèle et touristique, assurée grâce à son emplacement numéro 1.
- Libre de contrat brasseur, offrant une totale liberté d'exploitation.

Caractéristiques et atouts :

- Activité polyvalente : Brasserie, restaurant, glacier et bar avec Licence IV.
- Chiffre d'affaires HT de plus de 850 000 €. EBE de plus de 210 k€.
- Projection CA 2025 d'un Million d'Euros.
- Loyer annuel HT HC de 33 600 €, soit 2 800 € / mois.

Une affaire au potentiel considérable, tant pour la restauration que pour le service de boissons.

Exploitation rentable et idéale pour des professionnels souhaitant s'imposer sur la scène cannoise.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 909 500 €.
- Prix net vendeur de 850 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 7% TTC (5.83% HT), à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Éléments chiffrés :

CA	850 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **909 500 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.