Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 220 couverts avec terrasse au bord de la mer,, Saint-Raphaël (83700)

Annonce **C1318892** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Var - Saint-Raphaël (83700) : A vendre un restaurant traditionnel et évènementiel situé au bord de mer, avec logement de fonction.

Avec une vue imprenable sur toute la côte, sur les bateaux et sur Saint-Tropez, à vente des parts sociales d'un restaurant traditionnel et évènementiel (calculé sur prix de fonds indiqué).

Le bien a été complétement modernisé et remis à neuf en 2022.

L'affaire se compose d'un bar et une salle de restaurant à l'intérieur et un extérieur pouvant accueillir 220 personnes, avec bar et une cuisine de préparation. Cuisine ouverte, grandes caves et appartement de fonction de 42 m2 avec vue mer.

- Chiffre d'affaires 2023 de 1 150 k€ pour un EBE reconstitué de 206 k€.
- Chiffre d'affaires 2024 de 1 150 k€ pour un EBE reconstitué de 170 k€.

Une affaire avec un un cadre de vie privilégié.

- Prix, les honoraires inclus : 999 050 €.
- Prix net vendeur : 942 500 €.
- Les honoraires de 6% TTC du prix de vente soit 5% HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **220**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 154 000 €
EBE en 2024	170 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **999 050 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Raphaël : **34 867 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.