

## Audioprothésiste dans une rue fréquentée,, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1318888** postée le **17/juillet/2025**

### Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : A vendre un fonds de commerce d'audioprothésiste bénéficiant d'un emplacement premium dans une rue très prisée de la ville. Secteur à fort passage et à très forte visibilité.

Le local, neuf et sans travaux à prévoir, offre des conditions d'exploitation optimales :

- 55 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée avec vitrine.
- 27 m<sup>2</sup> à l'étage, idéal pour bureau ou réserve.

L'activité est rentable, avec un chiffre d'affaires stable et une clientèle fidélisée.

EBE retraité de 58 000 €.

Aucun investissement à prévoir ; local entièrement équipé et en excellent état.

Idéal pour un audioprothésiste souhaitant s'installer en cœur de ville, dans un environnement professionnel et dynamique.

Loyer attractif : 14 220 € HT HC / an.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 82 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 185 €

### **Éléments chiffrés :**

CA	207 000 €
EBE	58 000 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **265 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**