

Local commercial de 82 m2 dans une rue fréquentée,, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1318887** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement premium dans l'une des rues les plus recherchées de la ville, bénéficiant d'un fort passage piéton et d'une belle visibilité.

Les locaux sont neufs et ne nécessitent aucun travaux.

Ils se composent de :

- 55 m2 en rez-de-chaussée, surface commerciale avec vitrine.
- 27 m2 à l'étage, idéal pour un bureau, un espace de stockage ou une réserve.
- Emplacement stratégique.
- Locaux neufs ; aucun travaux à prévoir.
- Local de 82 m2 au total (55 m2 au rez de chaussée et 27 m2 à l'étage).
- Loyer annuel de 14 220 € HT HC.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 82 m²

Loyer mensuel : 1 185 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **108 400 €**

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.