

Épicerie fine - sandwicherie avec terrasse en plein centre ville,, Lyon (69008)

Annonce **C1318886** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69008) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie fine - sandwicherie.

Un charmant local refait à neuf, situé au cœur du 8ème arrondissement, entre bureaux et habitations.

D'une surface commerciale de 26 m² avec terrasse accueillante une douzaine de couverts, il est parfaitement entretenu, climatisé et entièrement équipé. Le tout est complété par un bureau indépendant de 50 m².

Aucune reprise de personnel.

L'emplacement et l'agencement permettent de générer un chiffre d'affaires régulier et solide.

Opportunité clé en main.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 26 m²

Surface totale : 76 m²

Loyer mensuel : 1 834 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **83 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

