Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts avec terrasse dans un quartier de bureaux passant,, Lyon (69003)

Annonce **C1318884** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : Situé dans un quartier de bureaux très passant, à proximité de toutes commodités, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant a été entièrement refait à neuf.

Le local dispose d'une grande cuisine professionnelle de plus de 30 m2, parfaitement équipée avec une extraction aux normes, ainsi qu'un espace de stockage et cours privatives (2 véhicules). La salle, climatisée, peut accueillir une cinquantaine de couverts. Une terrasse complète l'ensemble, avec 16 places supplémentaires. L'établissement est aux normes PMR et ne nécessite aucun travaux.

Exploité actuellement sur cinq services du midi et trois soirs par semaine, il génère un chiffre d'affaires proche de 500 000 €.

Un outil de travail clé en main, idéal pour un repreneur qui cherche un établissement sain, fonctionnel, bien situé et sans prise de tête.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **16**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 588 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **324 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.