

## Bar, Brasserie 55 couverts avec terrasse dans une zone touristique et résidentielle, proche de Rambouillet (78120)

Annonce **C1318866** postée le **17/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Yvelines, secteur de Rambouillet (78120) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie avec grande terrasse situé dans une zone touristique et résidentielle.

Située à proximité immédiate des châteaux et sites touristiques de Rambouillet, cette brasserie-bar de charme bénéficie d'un bel emplacement, entre mairie, commerces, lieux de promenade et zones résidentielles.

Le local propose une surface d'environ 75 m<sup>2</sup>, avec une salle de 55 couverts et une grande terrasse pouvant accueillir environ 25 places, très prisée aux beaux jours.

L'environnement est dynamique avec une clientèle mixte : Résidents, touristes et événements réguliers (dont de nombreux mariages à proximité).

L'établissement dispose déjà d'un bon potentiel de fréquentation, et il existe une opportunité de développement en proposant une formule brunch le week-end, notamment les dimanches.

Le lieu se prête parfaitement à une activité de brasserie conviviale, bar à vin, bistrot de campagne, ou cuisine traditionnelle avec une touche créative.

Les points forts :

- A proximité immédiate des sites touristiques (château, mairie, etc).
- Environnement agréable et commerçant.
- Fort passage piéton.
- Grande terrasse ensoleillée.
- Clientèle locale et touristique.
- Potentiel de développement (brunchs, événements privés, etc).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.