

## Bureaux / Locaux professionnels, 135 m<sup>2</sup>, Annemasse (74100)

Annonce **C1318861** postée le **17/juillet/2025**

### Description de l'activité

Plateau de bureaux de 135m<sup>2</sup> à vendre à Annemasse, dans un ancien bâtiment EDF idéalement situé à proximité immédiate de Genève. Ce bien traversant, lumineux et modulable, bénéficie de 10 grandes fenêtres, d'une hauteur sous plafond de 4m et d'une configuration sans mur porteur permettant une réorganisation facile. Parfait pour professions tertiaires, cabinets de conseil, start-up ou coworking privé, avec accès direct au tramway reliant Genève en 20minutes

**Surface commerciale :** 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 135 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **646 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annemasse : **31 910 ( ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**