

Résidence de tourisme, 10000 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1318853** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Située à proximité immédiate des principales attractions, du centre-ville, des transports en commun et de l'aéroport, cette résidence de 200 appartements est exploitée en résidence hôtelière par une société de gestion dédiée.

L'actif génère un loyer annuel de 565?000?€, pour un chiffre d'affaires de 1?225?000?€.

La cession porte exclusivement sur les murs des 200 appartements.

Aucun personnel ni fonds de commerce n'est à reprendre.

Les baux commerciaux en cours seront cédés lors de la transaction.

L'ensemble du processus de cession est encadré par un office notarial, en capacité de sécuriser et de coordonner les opérations pour une finalisation simultanée des actes.

Informations complémentaires disponibles sur demande, après signature d'un engagement de confidentialité.

Effectif total : 7.

Surface commerciale : 10 000 m²

Surface totale : 10 000 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2026	1 225 000 €
Nb pers. en 2026	7

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **13 780 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.