

## Menuiserie générale - agencement dans le centre ville, proche de Versailles (78000)

Annonce **C1318852** mise à jour le **30 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Yvelines (78) : A vendre une entreprise de menuiserie artisanale installée depuis 1984 sur un secteur géographique privilégié (proche de Versailles 78000).

Réalisation de travaux de menuiserie traditionnelle et d'agencement avec activité de pose de menuiseries extérieures.

Atelier lumineux avec grande hauteur d'une surface de 350 m2 et bureau.

Parc machines et réseau d'aspiration de 2022.

Fourgon aménagé de 2019 avec faible kilométrage.

Clientèle de particuliers et professionnels, collaborations avec cabinets d'architectes.

Atelier en co-working avec un autre menuisier disposant d'une CNC permettant la mutualisation des outils de production, des coûts ainsi que de l'expérience.

Idéal pour lancer une activité.

**Surface commerciale** : 340 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 340 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Localisation.
- Cadre.
- Parc machines et véhicules récents.
- Gros potentiel de développement.

**Loyer mensuel** : 1 600 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
140 000 € (HT)	180 000 € (HT)	190 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

