

Local commercial Immeuble, 250 m² dans le Pas de Calais (62)

Annonce C1318816 postée le 16/juillet/2025

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : Situé dans un secteur recherché, à vendre un ensemble immobilier développe une surface totale de 250 m², répartie comme suit :

- Rez-de-chaussée : 190 m² de surface commerciale avec 50 m² de cave, actuellement exploité en local commercial, ce niveau offre une belle surface de plain-pied de 190 m². Avec également une cave de 50 m², idéale pour le stockage ou les besoins logistiques liés à une activité professionnelle. Le bien sera libre de toute occupation à la vente, permettant ainsi une reconversion partielle ou totale selon le projet (activité commerciale, transformation en habitation ou en bureaux, etc).
- Étage : 60 m² de surface aménageable, accessible directement depuis le local ou par un accès indépendant, cet étage propose 60 m² supplémentaires. Idéal pour l'aménagement d'un ou plusieurs logements, bureaux ou espace complémentaire à une activité professionnelle. L'agencement existant ainsi que la configuration du bien permettent d'envisager la création de deux logements indépendants, tout en conservant une activité commerciale en rez-de-chaussée, ou une division complète en lots d'habitation ou de bureaux selon les besoins et les autorisations administratives.

Diagnostic de performance énergétique (réalisé en 2023) : Classe énergie : d (186 kwh/m²/an) classe GES : b (5 kg CO₂/m²/an).

Structure saine, en bon état général. Travaux à prévoir en fonction du projet.

Conditions financières :

- Prix de vente FAI (les frais d'agence inclus) de 1 072 000 €.
- Prix hors les honoraires de 1 000 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 7,2 % TTC, soit 72 000 € TTC.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 072 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.