

Local commercial de 48 m2 pour plusieurs activités dans le centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1318812** postée le **16/juillet/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail - un local d'environ 20 m2 en rez de chaussée et un sous-sol pour stockage d'environ 28 m2 situé sur un emplacement N°1 d'une des plus belles place du centre-ville.

Possibilité de faire toute activité notamment restauration rapide sans cuisson, pas d'extraction dans le local.

Terrasse possible d'environ 20 places.

- Doit au bail demandé : 50 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 21 365 € TTC.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer mensuel : 4 251 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **71 365 € FAI**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.